

Buchhaltung 2007

Betriebswirtschaftlicher Abschluss

abgeleitet aus der Finanzbuchhaltung (Fibu)

Inhalt	Seite
Betriebsangaben	1
Bilanz	3
Erfolgsrechnung	4
Mittelflussrechnung	8
Analyse: Vermögen	9
Analyse: Eigenkapitalbildung	11
Anhang: Inventarliste Vorräte	12
Anhang: Inventarliste Anlagevermögen	13

Betriebsangaben

Standort, Eigentumsverhältnisse

Merkmal	Klasse	Wert
Zone:	Hügelzone	
Hoflage(Meter über Meer):		500
Milchkontingent:		79'500
Betriebstyp:	Vielseitig	
Eigentumsverhältnisse:	Eigentümerbetrieb	
Betriebsfläche:	Eigentum	12.00
	Zupacht	2.60
	Vollpacht	0.00
	Total	14.60

Familiengrösse (am Privataufwand beteiligte Personen)

Alterskategorie	Anzahl Personen	Verbrauchereinheiten
Erwachsene	3.00	3.00
Jugendliche 11 bis 16 Jahre	2.00	1.60
Kinder 6 bis 10 Jahre	0.00	0.00
Kinder bis 5 Jahre	0.00	0.00
Total	5.00	4.60

Arbeitskräfte

Personenkategorie	Arbeitstage
Familie (am Privataufwand beteiligt)	450
Familieneigene Angestellte	0
Fremde Angestellte	0
Total	450

Bodennutzung

Hauptkulturen	ha
Wiesen	12.60
Triticale	0.60
Arina	1.10
Silomais	1.65
Raps	3.00
Total Landwirtschaftl. Nutzfläche	18.95

Tierbestand

Tierkategorie	Tierbestand(1	Kühe	Sauen	RiGVE	RGVE	RGVE-(2	GVE
Milchvieh/Aufzucht	25.00	18.00		21.20	21.10	21.10	20.80
Ziegen					0.10	0.10	0.15
Legehennen	25.00						0.25
Total Tiere				21.20	21.20	21.20	21.20

1) = Bestand im Jahresmittel = im Mittel benützte Plätze

2) = Raufutter-GVE bereinigt um Sömmerung und Pension

Bilanz

Aktiven		Eröffnung 2006	Eröffnung 2007	Schluss 2007	Veränderung
101	Kasse	3'389.50	5'019.95	3'362.85	-1'657.10
102	Credit Suisse		28'602.90	21'508.35	-7'094.55
104	Sparkonto	37'462.45	12'462.45	12'462.45	
120	Guthaben	5'610.90	5'478.40	4'994.85	-483.55
126	Vorräte Eigenbedarf	14'120.00	14'278.00	13'870.00	-408.00
128	Gekaufte Vorräte	720.00	585.00	132.00	-453.00
131	Milchvieh/Aufzucht	36'380.00	36'680.00	38'650.00	1'970.00
135	Ziegen	200.00	200.00	200.00	
145	Legehennen	300.00	300.00	250.00	-50.00
	Total Umlaufvermögen	98'182.85	103'606.70	95'430.50	-8'176.20
154	Maschinen	29'291.00	26'362.00	34'223.00	7'861.00
159	Auto	11'360.00	10'224.00	8'179.00	-2'045.00
160	Technische Einrichtungen			14'400.00	14'400.00
166	Bauten, Hofraum	406'700.00	398'566.00	394'580.00	-3'986.00
167	Erschliessungen	10'098.00	8'078.00	6'462.00	-1'616.00
186	Kulturland	25'000.00	25'000.00	25'000.00	
	Total Anlagevermögen	482'449.00	468'230.00	482'844.00	14'614.00
	Total Aktiven	580'631.85	571'836.70	578'274.50	6'437.80

Passiven		Eröffnung 2006	Eröffnung 2007	Schluss 2007	Veränderung
202	Credit Suisse	10'104.20			
220	Kreditoren	2'085.00	2'535.40	2'794.20	258.80
	Total kurzfr. Fremdkapital	12'189.20	2'535.40	2'794.20	258.80
240	Hypothek	120'000.00	120'000.00	120'000.00	
	Total langfr. Fremdkapital	120'000.00	120'000.00	120'000.00	
299	Eigenkapital	448'442.65	449'301.30	455'480.30	6'179.00
	Total Passiven	580'631.85	571'836.70	578'274.50	6'437.80

Erfolg Landwirtschaft

Ertrag		2006	2007	Veränderung
301	Weizen	3'363.55	4'018.40	
304	Triticale		1'156.30	
306	Gerste	1'074.40		
312	Raps	1'489.50		
313	Mais		616.30	
321	Rauhfutter	900.00		
324	Obst		271.15	
329	Selbstproduz. Vorräte	158.00	-408.00	
	Total Pflanzenbau	6'985.45	5'654.15	-1'331.30
331	Verkauf Kühe	12'000.00		
337	Verk. Mastkälber	7'768.00	7'370.00	
338	Verk. Magerkälber	2'395.00	855.00	
360	Wertveränderung Tiere: Milchvieh/Aufzucht Ziegen Legehennen	300.00	1'970.00 -50.00	
361	Milch	55'549.70	64'610.30	
363	Eier	1'050.00		
	Total Tiere	79'062.70	74'755.30	-4'307.40
370	Naturalbezüge privat	3'280.00	4'320.00	
371	Eigenmiete	9'900.00	9'900.00	
	Total Verrechnungen, Diverses	13'180.00	14'220.00	1'040.00
380	Direktzahlungen	28'167.00	30'615.00	
	Total Direktzahlungen	28'167.00	30'615.00	2'448.00
396	Zinsertrag Geschäft	1'161.05	1'334.10	
	Total Uebrige Erträge	1'161.05	1'334.10	173.05
	Total Ertrag	128'556.20	126'578.55	-1'977.65

Direktkosten		2006	2007	Veränderung
401	Saatgut	2'356.90	1'843.80	
404	Dünger	3'393.30	2'328.00	
410	Pflanzenschutz	1'195.40	1'389.85	
417	Trocknung, Reinigung		540.60	
419	Diverses Pflanzenbau		184.95	
	Direktkosten Pflanzenbau	6'945.60	6'287.20	-658.40
470	Krafftutter	4'449.35	4'576.10	
485	Tierarzt	2'408.60	2'514.65	
486	KB	1'904.00		
489	Diverses Tierhaltung		350.00	
	Direktkosten Tiere	8'761.95	7'440.75	-1'321.20
	Total Direktkosten	15'707.55	13'727.95	-1'979.60

Deckungsbeitrag		2006	2007	Veränderung
Pflanzenbau:	Ertrag (+)	6'985.45	5'654.15	
	Direktkosten (-)	6'945.60	6'287.20	
	Deckungsbeitrag (=)	39.85	-633.05	-672.90
Tiere:	Ertrag (+)	79'062.70	74'755.30	
	Direktkosten (-)	8'761.95	7'440.75	
	Deckungsbeitrag (=)	70'300.75	67'314.55	-2'986.20
Strukturkosten		2006	2007	Veränderung
500	Arbeit durch Dritte	8'169.70	7'269.15	
501	Maschinenmiete	954.00	359.50	
502	Unterhalt Maschinen	6'069.70	11'628.35	
503	Verkehrsabgaben Maschinen	296.00	220.00	
504	Treibstoff Zugkräfte	1'034.55	1'287.80	
505	Verbrauchsmaterial	973.40	1'296.10	
506	Kleingeräte		148.50	
508	Unterhalt Gebäude	4'978.55	20'497.75	
512	Div. Sachversicherungen	2'895.30	2'495.00	
521	Betriebsführung	5'863.95	1'903.60	
527	Berufskleider	522.80	740.60	
531	Strom	2'389.55	1'911.55	
532	Wasser	740.00	75.00	
533	Telefon	672.80	815.35	
534	Reinigung,-smaterial	150.70	252.70	
535	Strom,Tel.usw.privat	-2'640.00	-3'000.00	
539	Diverse Ausgaben		300.00	
547	Zugekaufte Vorräte	135.00	453.00	
549	Abschreibungen: Maschinen	2'929.00	6'039.00	
	Auto	1'136.00	2'045.00	
	Technische Einrichtungen		1'600.00	
	Bauten, Hofraum	8'134.00	3'986.00	
	Erschliessungen	2'020.00	1'616.00	
	Total	14'219.00	15'286.00	
550	Autounterhalt	840.60	1'291.95	
551	Treibstoff Auto	533.65	511.75	
554	Gebühr. & Vers. Auto	830.90	790.90	
559	Autokosten privat	-1'114.00	-1'546.00	
	Strukturkosten Sachaufwand	48'516.15	64'988.55	16'472.40
563	Personenversich.	512.50	1'025.00	
	Strukturkosten Arbeit	512.50	1'025.00	512.50
591	Schuldzins	194.85	203.10	
597	Pachtzins	2'779.50	4'347.00	
	Strukturkosten Zins	2'974.35	4'550.10	1'575.75
	Total Strukturkosten	52'003.00	70'563.65	18'560.65

Erfolg Landwirtschaft (Zusammenfassung)	2006	2007	Veränderung
Ertrag Pflanzenbau (+)	6'985.45	5'654.15	
Ertrag Tiere (+)	79'062.70	74'755.30	
Verrechnungen, Diverses (+)	13'180.00	14'220.00	
Direktzahlungen (+)	28'167.00	30'615.00	
Uebrigter Ertrag (+)	1'161.05	1'334.10	
Ertrag (=)	128'556.20	126'578.55	-1'977.65
Direktkosten (-)	15'707.55	13'727.95	
Deckungsbeitrag (=)	112'848.65	112'850.60	1.95
Strukturkosten Sachaufwand (-)	48'516.15	64'988.55	
Betriebseinkommen (=)	64'332.50	47'862.05	-16'470.45
Strukturkosten Arbeit (-)	512.50	1'025.00	
Strukturkosten Zins (-)	2'974.35	4'550.10	
Landwirtschaftliches Einkommen (=)	60'845.65	42'286.95	-18'558.70

Vom Einkommen zur Eigenkapitalveränderung

Bezeichnung	2006	2007	Veränderung
Einkommen Landwirtschaft (+)	60'845.65	42'286.95	
Andere Einkünfte			
801 Lohneinkommen	3'600.00	7'250.00	
811 Zinsertrag	10'658.00	12'938.85	
813 Renten	2'500.00		
Total Andere Einkünfte (+)	16'758.00	20'188.85	
Gesamteinkommen (=)	77'603.65	62'475.80	-15'127.85
Privatverbrauch			
901 Privat (allgemein)	13'170.20	14'482.75	
902 Arzt-, Zahnartzkosten	1'312.05	1'432.15	
904 Spenden		580.00	
910 Versicherungsprämien	8'401.80	8'951.80	
915 Steuern	8'192.15	-5'021.50	
917 Wohnungsmiete	9'900.00	9'900.00	
918 Kostenanteile privat	7'034.00	8'866.00	
920 AHV-Beiträge	8'808.20	6'105.60	
Total Privatverbrauch (-)	56'818.40	45'296.80	-11'521.60
Eigenkapitalbildung (=)	20'785.25	17'179.00	-3'606.25
922 Beiträge Säule 3a (-)	15'426.60	11'000.00	-4'426.60
928 Ins Privatvermögen (-)	4'500.00		-4'500.00
Eigenkapitalveränderung (=)	858.65	6'179.00	5'320.35

Mittelflussrechnung

Bezeichnung	Mittelzufluss 2006	Mittelzufluss 2007
Umsatzbereich		
Eigenkapitalbildung	20'785.25	17'179.00
Bereinigung: Aufwand, jedoch keine Ausgaben (1)		
Abschreibungen	14'219.00	15'286.00
Wertabnahme Vorräte		861.00
Wertabnahme Vieh		
Wertabnahme Wertschriften		
Wertabnahme Guthaben, Trans. Aktiven	132.50	483.55
Wertzunahme Kreditoren, Trans. Passiven	450.40	258.80
Bereinigung: Ertrag, jedoch keine Einnahmen (2)		
Wertzunahme Vorräte	-23.00	
Wertzunahme Vieh	-300.00	-1'920.00
Wertzunahme Wertschriften		
Wertzunahme Guthaben, Trans. Aktiven		
Wertabnahme Kreditoren, Trans. Passiven		
Total aus dem Umsatz erzielte Liquidität = Cash flow	35'264.15	32'148.35
Investitionsbereich		
Investitionen		
Maschinen, Mobiliar, Auto		-13'900.00
Gebäude, Meliorationen, Pflanzanlagen, Boden		-16'000.00
Desinvestitionen		
Maschinen, Mobiliar, Auto		
Gebäude, Meliorationen, Pflanzanlagen, Boden		
Total im Investitionsbereich freigesetzte (+) bzw. gebundene (-) Mittel	0.00	-29'900.00
Finanzierungsüberschuss(+), Finanzierungsmanko(-)	35'264.15	2'248.35
Finanzierungsbereich		
Zusätzliches Fremdkapital		
Einlagen aus dem Privatvermögen		
Tilgung Fremdkapital		
Entnahmen ins Privatvermögen	-19'926.60	-11'000.00
Bilanzkorrekturen		
Total zugeführte(+), bzw. entzogene(-) Mittel	-19'926.60	-11'000.00
Veränderung der flüssigen Mittel (Kasse, Post, Kontokorrent)	15'337.55	-8'751.65

1) Auch Ertragsminderungen

2) Auch Aufwandminderungen

Vergleich der Fibu - Buchwerte des Anlagevermögens mit betriebswirtschaftlichen Buchwerten (1 / Werte Ende 2007

Konto	Buchwert Fibu	Betriebswirtschaftlicher Buchwert	Differenz
154 Maschinen	34'223.00	23'876.10	-10'346.90
159 Auto	8'179.00	11'400.00	3'221.00
160 Technische Einrichtungen	14'400.00	14'933.30	533.30
166 Bauten, Hofraum	394'580.00	410'000.00	15'420.00
167 Erschliessungen	6'462.00	0.00	-6'462.00
186 Kulturland	25'000.00	25'000.00	0.00
Total	482'844.00	485'209.40	2'365.40

Privatvermögen Ende 2007, das bei Bedarf für den Betrieb eingesetzt werden könnte / Private Schulden Ende 2007

Umlaufvermögen Ende Jahr:	---	Kurzfristige Schulden Ende Jahr:	---
Anlagevermögen Ende Jahr:	---	Langfristige Schulden Ende Jahr:	---

1) Abschreibemethode bei betriebswirtschaftlichen Buchwerten: linear (=gleichmässig) während der mutmasslichen Nutzungsdauer

Betriebswirtschaftliche Bilanz

(1)

Konto	Wert Ende 2006	Wert Ende 2007	%	Differenz
101 Kasse	5'019.95	3'362.85	1	-1'657.10
102 Credit Suisse	28'602.90	21'508.35	4	-7'094.55
104 Sparkonto	12'462.45	12'462.45	2	
120 Guthaben	5'478.40	4'994.85	1	-483.55
126 Vorräte Eigenbedarf	14'278.00	13'870.00	2	-408.00
128 Gekaufte Vorräte	585.00	132.00	0	-453.00
131 Milchvieh/Aufzucht	36'680.00	38'650.00	7	1'970.00
135 Ziegen	200.00	200.00	0	
145 Legehennen	300.00	250.00	0	-50.00
Total Umlaufvermögen	103'606.70	95'430.50	16	-8'176.20
154 Maschinen	13'989.40	23'876.10	4	9'886.70
159 Auto	13'300.00	11'400.00	2	-1'900.00
160 Technische Einrichtungen		14'933.30	3	
166 Bauten, Hofraum	410'000.00	410'000.00	71	
186 Kulturland	25'000.00	25'000.00	4	
Total Anlagevermögen	462'289.40	485'209.40	84	22'920.00
Total Aktiven	565'896.10	580'639.90	100	14'743.80
220 Kreditoren	2'535.40	2'794.20	0	258.80
Total kurzfristiges Fremdkapital	2'535.40	2'794.20	0	258.80
240 Hypothek	120'000.00	120'000.00	21	
Total langfristiges Fremdkapital	120'000.00	120'000.00	21	
Total Fremdkapital	122'535.40	122'794.20	21	258.80
299 Eigenkapital	449'301.30	455'480.30	78	6'179.00
Bewertungsdifferenz im Vergleich zur Fibu	-5'940.60	2'365.40	0	8'306.00
Total Eigenkapital	443'360.70	457'845.70	79	14'485.00
Total Passiven	565'896.10	580'639.90	100	14'743.80

Eigenkapitalbildung unter Einbezug anderer Bewertungs- und Abschreibegrundsätze

Bezeichnung	2006	2007
Eigenkapitalbildung gemäss Finanzbuchhaltung	20'785.25	17'179.00
Andere Vermögensveränderung der Vorräte (1)		
Andere Abschreibungen (2)	1'095.70	8'306.00
Andere Wertveränderung "Stehendes Holz" und Pflanzanlagen (3)		
Anderer Liquidationserlös auf Anlagevermögen (4)		
Zuschreibung statt Unterhalt		
Eigenleistungen (Wertzunahme Anlagevermögen)		
Betriebswirtschaftliche Eigenkapitalbildung	21'880.95	25'485.00

**Im Mittel mehrerer Jahre muss die betriebswirtschaftliche Eigenkapitalbildung positiv sein.
Andernfalls wird Vermögen verzehrt.**

-
- 1) 2007: keine Abweichung
2006: keine Abweichung
 - 2) 2007: Abschreibungen Fibu Fr. 15'286.00 abzüglich lineare Abschreibungen Fr. 6'980.00
2006: keine Abweichung
 - 3) 2007: keine Abweichung
2006: keine Abweichung
 - 4) 2007: keine Abweichung
2006: keine Abweichung

Selbsterzeugte Vorräte**Eröffnungsbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Heu, Emd	450 dt		28.00	12'600.00
Trockengras	10 dt		40.00	400.00
Futtergetreide	26 dt		48.00	1'248.00
Freilandeier	100 Stk.		0.30	30.00
Total für eigenen Gebrauch				14'278.00
Total für den Verkauf				0.00

Schlussbilanz

			à Fr.	Fr. Total
Heu, Emd	450 dt		27.00	12'150.00
Trockengras	20 dt		40.00	800.00
Futtergetreide	20 dt		46.00	920.00
Total für eigenen Gebrauch				13'870.00
Total für den Verkauf				0.00

Zugekaufte Vorräte**Eröffnungsbilanz**

			à Fr.	Fr. Total
Diesel	450 l		1.30	585.00
Total				585.00

Schlussbilanz

			à Fr.	Fr. Total
Diesel	100 l		1.32	132.00
Total				132.00

154	Maschinen	Total Anschaffungskosten inkl. Eigenleistungen	137'800.00
		Buchwert Fibu Ende 2007	34'223.00
		Wert Ende 2007 bei linearer Abschreibung	23'876.10

	Anschaffung Jahr	Kosten	Restwert mutmasslich	Abschreibung Jahre	Fr. 2007	Wert Ende 2007
Alter Bestand	1993	86'000.00		10		0.00
Anhänger	2003	6'100.00		10	610.00	5'490.00
Kreiselmäher	2003	7'800.00		10	780.00	7'020.00
Alter Bestand	1993	35'000.00		15	2'333.30	9'336.10
Holzspaltmaschine	2001	2'900.00		10	290.00	2'030.00

159	Auto	Total Anschaffungskosten inkl. Eigenleistungen	19'000.00
		Buchwert Fibu Ende 2007	8'179.00
		Wert Ende 2007 bei linearer Abschreibung	11'400.00

	Anschaffung Jahr	Kosten	Restwert mutmasslich	Abschreibung Jahre	Fr. 2007	Wert Ende 2007
Fiat	2000	19'000.00		10	1'900.00	11'400.00

160	Technische Einrichtungen	Total Anschaffungskosten inkl. Eigenleistungen	16'000.00
		Buchwert Fibu Ende 2007	14'400.00
		Wert Ende 2007 bei linearer Abschreibung	14'933.30

	Anschaffung Jahr	Kosten	Restwert mutmasslich	Abschreibung Jahre	Fr. 2007	Wert Ende 2007
Absauganlage	2003	16'000.00		15	1'066.70	14'933.30

166	Bauten, Hofraum	Total Anschaffungskosten inkl. Eigenleistungen	410'000.00
		Buchwert Fibu Ende 2007	394'580.00
		Wert Ende 2007 bei linearer Abschreibung	410'000.00

	Anschaffung Jahr	Kosten	Restwert mutmasslich	Abschreibung Jahre	Fr. 2007	Wert Ende 2007
Bauten	1993	410'000.00	410'000.00	50		410'000.00

186	Kulturland	Total Anschaffungskosten inkl. Eigenleistungen	25'000.00
		Buchwert Fibu Ende 2007	25'000.00
		Wert Ende 2007 bei linearer Abschreibung	25'000.00

	Anschaffung Jahr	Kosten	Restwert mutmasslich	Abschreibung Jahre	Fr. 2007	Wert Ende 2007
Alter Bestand	1993	25'000.00	25'000.00			25'000.00